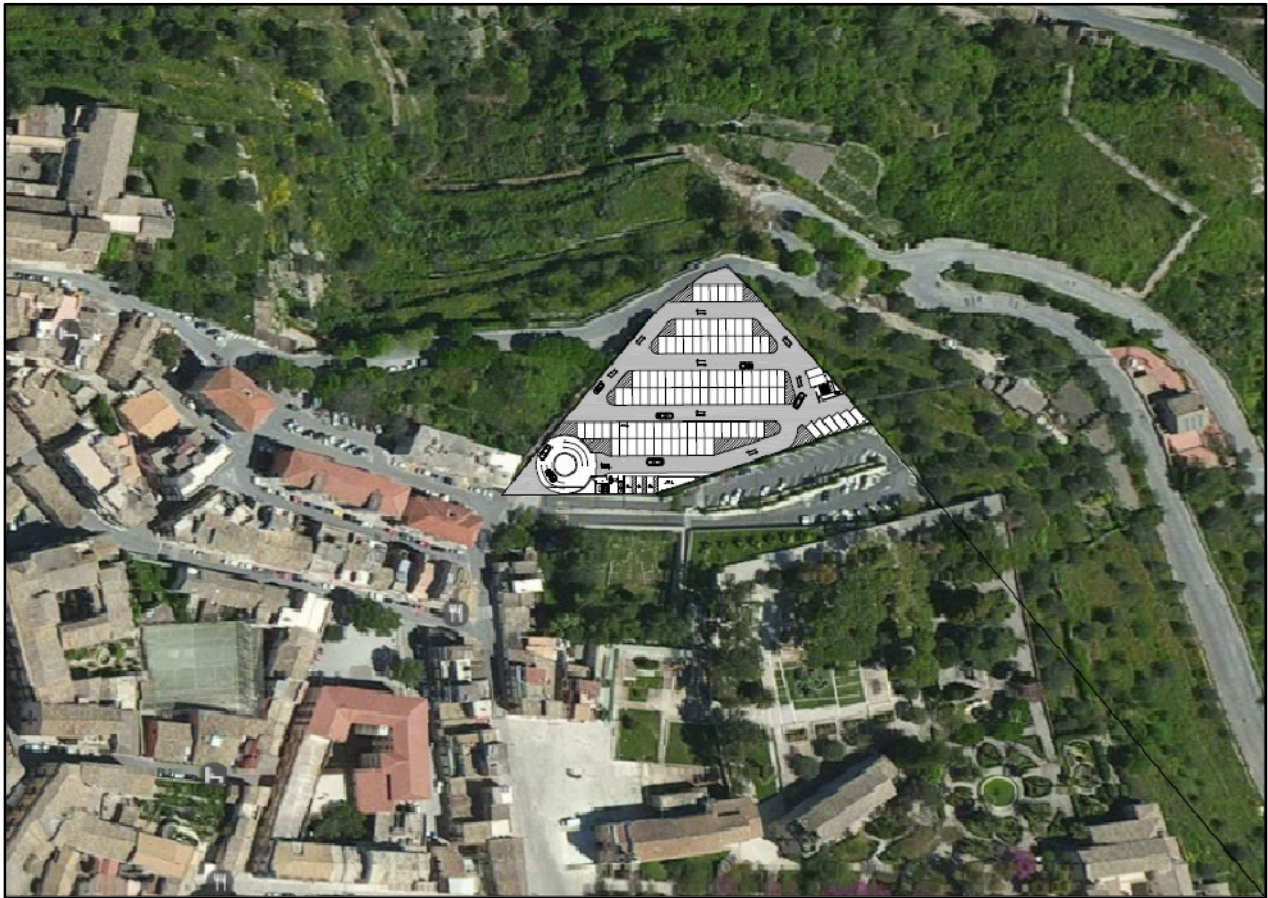


COMUNE DI RAGUSA

PROGETTO DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO SITO IN VIA PESCHIERA - RAGUSA IBLA



STUDIO TECNICO

DOTT. ING. GIUSEPPE SCHININA' - Via A. Grandi n. 139 - RAGUSA

Tel. - Fax. 0932/244424 - email: studiotecnicoschinina@gmail.com

ELABORATO

RISCHI CONNESSI

TAV.

E

IL TECNICO

Dott. Ing. Giuseppe Schinina

RAGUSA

febbraio 2019

LA COMMISSIONE

Ing Giuseppe Schininà

Oggetto: Progetto di finanza per la realizzazione di un parcheggio pubblico interrato

Proponente: Costituendo R.T.I. - capogruppo C. G. Costruzioni e Caec. Soc. Coop.

RELAZIONE TECNICA

- RISCHI CONNESSI ALL'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI COSTRUZIONE E DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO -

I lavori di realizzazione del Parcheggio di via Peschiera, in quanto proposti in "project financing" procedono in conformità all'art. 181 del D.Lgs. n. 50 del 2016, sotto la categoria di PPP - Partenariato Pubblico Privato .

Nei contratti di PPP al rischio proprio dell'appalto si aggiunge il rischio operativo legato alla gestione di lavori e servizi, quindi i rischi connessi, per esempio, alla mancata o inadeguata previsione delle fluttuazioni della domanda del mercato, fattore che può comportare una ricaduta sull'equilibrio tra costi e recuperi. Nei contratti di PPP tali eventualità devono essere ricomprese tra i rischi a carico dell'operatore economico.

INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI (rif. matrice dei rischi)

1 - RISCHIO DI COSTRUZIONE

A - Rischio di commissionamento: *l'opera non riceve la necessaria approvazione da parte di altri soggetti pubblici o della collettività (portatrice di interessi), con conseguenti ritardi e/o possibili contenziosi;*

- il progettista : *qualora i ritardi possano essere fatti risalire, con assoluta certezza, ad errate impostazioni progettuali: ;*

- l'amministrazione terza: *Per ritardato esame o immotivato fermo o rigetto;*

- Comune di Ragusa: *Per ritardi nelle fasi di approvazione, nella definizione dei sottoservizi:*

Si tratta di rischi evitabili se le fasi di progettazione sono affiancate da una ricerca mirata a superare le eventuali possibili criticità connesse alla realizzazione.

B - R. amministrativo: *ritardo o diniego nel rilascio delle autorizzazioni;*

- Comune di Ragusa: Per ritardato esame o immotivato fermo o rigetto, per ritardata consegna delle aree interessate, mancata segnalazione dei sottoservizi e mancata apposizione della segnaletica sui luoghi.

Conseguenze tipo 1: tale ritardo si ripercuote sul crono programma, provocando uno slittamento del termine previsto dall'operatore per avviare la funzionalità dell'opera e quindi concretizzare le occasioni di guadagno.

Si tratta di un rischio che, in presenza di una organizzata organizzazione all'interno degli uffici può avere una probabilità di accadimento bassa.

C - R. espropri :

- Comune di Ragusa: ritardi nell'acquisizione delle procedure di esproprio e/o di acquisto, delle aree interessate dall'intervento.

Conseguenze del tipo 1, che ricadono a danno dell'operatore.

D - R. ambientale e/o archeologico: ritardi o maggiori costi per opere di risanamento e bonifica connesse a ritrovamenti archeologici;

Si premette che la zona è sicuramente interessata alla presenza di reperti e testimonianze culturali, sono da prevedere indagini preliminari di scavo sotto la sorveglianza della Soprintendenza.

I rischi di ritardi o di maggiore spesa possono derivare dall'individuazione, nel corso dei lavori, di reperti, di cui non si era prima potuto accertare la presenza in occasione delle indagini preliminari.

Il rischio ha una bassa probabilità di verificarsi se viene effettuato preliminarmente un piano d'indagine accurato e di estensione adeguata

.

Per la presenza del danno, l'operatore non può chiedere maggiori compensi all'Amministrazione.

- Può essere responsabile il progettista: se è mancata la corretta acquisizione di documentazione, esistente, di vincolo archeologico/paesaggistico;

- enti terzi: assenza o incompletezza di documentazione relativa alla presenza in area di reperti o manufatti d'importanza culturale, i ritardi possono derivare dal fatto che tali presenze vengano in evidenza durante le fasi di scavo;

E - R. di progettazione :

- il progettista: maggiori costi e tempi maggiori conseguenti errori di progettazione e previsionali;

F - R. di esecuzione :

- la direzione lavori: difformità per il mancato rispetto degli standards di progetto;

- impresa esecutrice: maggiori costi causati da ritardi e rifacimenti per l'erronea realizzazione dei lavori;

Si tratta di danni: ritardi e/o maggiori esborsi che sono a carico dell'operatore, che è tenuto a dare l'opera, quale asseverata con il progetto esecutivo convenzionato.

G - R. di aumento del costo dei fattori produttivi_o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto;

H - R. di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori.

I - R. rischio di errata valutazione dei costi e dei tempi , anche in conseguenza delle varianti richieste dal concedente;

I rischi di cui ai punti: G - H - I, hanno poca probabilità di verificarsi, in quanto una corretta progettazione esecutiva ben supportata da una opportuna e doverosa conoscenza del mercato da parte del proponente deva essere tale da assicurare da tali eventualità.

2 - RISCHIO DI DOMANDA

A - Rischio di alterazione della domanda di mercato;

B - R. di riduzione della specifica richiesta d'uso;

Entrambi questi rischi rientrano nella previsione della domanda possibile del servizio in oggetto e in una attendibile previsione negli anni del mantenimento della stessa, si tratta di rischi che l'operatore ha già preliminarmente valutato e quantificato all'interno del piano economico in offerta..

3 - RISCHIO DI DISPONIBILITA'

A - Rischio di manutenzione straordinaria, non preventivata, derivante da una progettazione o costruzione non adeguata, con conseguente aumento dei costi;

B - R. di performance: la struttura messa a disposizione o i servizi erogati non sono conformi agli standards prestabiliti;

C - R. di obsolescenza tecnica:

- identificazione del rischio;
- valutazione della probabilità di accadimento;
- individuazione dei meccanismi che permettono di minimizzare;
- allocazione del rischio al soggetto pubblico e/o privato;
- corrispondenza tra rischio e trattamento dello stesso;

Altri rischi.